



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.
 NIVEL II
 AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.
 BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DEL 2022
 (Cifras en Miles de pesos)



ACTIVO

DISPONIBILIDADES		137,794.47
INVERSIONES EN VALORES		
Títulos para negociar	-	
Títulos disponibles para la venta	-	
Títulos conservados a vencimiento	10,928.47	10,928.47
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		
Creditos Comerciales		
Actividad empresarial o comercial	503,715.33	
Préstamos de liquidez a otras sociedades fi		
Creditos de consumo	35,509.61	
Creditos a la vivienda		
Media y residencial	2,158.06	
De interés social	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	541,382.99	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		
Creditos comerciales		
Actividad empresarial o comercial	48,964.76	
Préstamos de liquidez a otras sociedades fi	-	
Creditos de consumo	6,045.81	
Creditos a la vivienda		
Media y Residencial	2,196.13	
De interés social	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	57,206.70	
TOTAL CARTERA DE CREDITO	598,589.69	
(-) MENOS		
Estimación Preventiva para riesgos Creditic	67,421.93	
CARTERA DE CREDITO (NETO)		531,167.76
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		37,308.47
BIENES ADJUDICADOS		4,142.37
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		20,508.41
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES		145.00
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)		-
OTROS ACTIVOS		
Cargos diferidos, pagos anticipados e inlan	5,505.72	
Otros activos	16,864.93	22,370.65
TOTAL ACTIVO		<u>764,363.59</u>

PASIVO

CAPTACION TRADICIONAL		
Depositos de exigibilidad inmediata	247,958.49	
Depositos a plazo	312,842.58	
Títulos de crédito emitidos	-	
Cuentas sin movimiento	-	560,801.08
PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
De corto plazo	55,638.83	
De largo plazo	56,225.69	111,864.51
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
ISR y PTU por pagar	35.00	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pei de formalizar por su órgano de gobierno	-	
Fondo de Obra Social	-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	8,856.02	8,891.02
OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION		-
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)		-
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		-
TOTAL PASIVO		<u>681,556.61</u>
CAPITAL CONTABLE		
CAPITAL CONTRIBUIDO		
Capital Social	79,110.97	
Aportaciones para futuros aumentos de capital acc por su órgano de gobierno	-	
Prima en venta de acciones (1)	-	
Obligaciones subordinadas en circulacion	-	
EFECTOS POR INCORPORACION AL REGIMEI	(47.61)	79,063.36
CAPITAL GANADO		
Fondo de Reserva	9,858.49	
Resultado de ejercicios anteriores	(2,343.51)	
Resultado de valuación de títulos disponibles para la venta		
Resultado por tenencia de activos no monetarios		
Resultado neto	(3,771.35)	3,743.63
TOTAL CAPITAL CONTABLE		82,806.99
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		<u>764,363.59</u>

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	392,454.42
Activos y pasivos contingentes	62,095.36
Compromisos crediticios	-
Bienes en custodia o en administracion	268,523.82
Intereses devengados no cobrados derivado	5,092.01
Otras cuentas de registro	-

*El presente balance, se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
 El Índice de Capitalización de Riesgo Crédito y de Mercado es de 104.2753% del cual el Capital Neto es de 62,581,123 y el Requerimiento Total de Capital por Riesgo asciende a \$60,016,286

Requerimiento de capital por riesgo de mercado \$13,849,681
 Requerimiento de capital por riesgo crédito \$46,165,605

*El Nivel de Capitalización corresponde a la suficiencia del Capital Neto en función de los riesgos en los que incurra la sociedad en su operación. Estos riesgos se miden con base en los activos líquidos posea la sociedad, así como en la seguridad y facilidad de hacer realizables las inversiones en valores y los créditos colocados con sus clientes, con el objeto de enfrentar sus compromisos de corto plazo.

El nivel de Capitalización se mide en términos porcentuales y se clasifican en cuatro categorías:

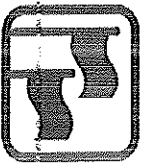
Categoría	Parametro
1	Mayor o igual a 131%
2	Mayor o igual a 100% y menor a 131%
3	Mayor o igual a 66% y menor
4	Menor a 66%

Af más de junio el nivel de Capitalización de Opciones Empresariales del Noreste SA de CV SFP, se posiciona en la Categoría "1".
 El saldo histórico del Capital Social al 30 de Septiembre del 2022 es de \$79,110.97 miles de pesos.

www.cnbr.gob.mx

(Handwritten signature)
 LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS
 DIRECTOR GENERAL

(Handwritten signature)
 LIC. GUSTAVO MIRANDA SANCHEZ
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



ASP
INTEGRACIONES



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.
CALIFICACION DE LA CARTERA CREDITICIA AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

(Cifras en Miles de pesos)

IMPORTE CARTERA CREDITICIA	COMERCIAL		RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS			VIVIENDA	TOTAL PREVENTIVAS
	COMERCIAL DISTINTA DE MICROCREDITO	MICROCREDITO	CONSUMO	NO REVOLVENTE	TARJETA DE CREDITO Y OTROS CREDITOS REVOLVENTES		
598,589.69	552,680.09	41,555,414.73			4,354.19	67,421.93	

RESERVAS CONSTITUIDAS

67,421.93

EXCESO (INSUFICIENCIA)

1. Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 30 de septiembre de 2022.

2. La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el anexo D "Procedimientos para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito, Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las "Disposiciones").



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL II
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2022
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2022
SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(Cifras en Miles de pesos)

Ingresos por intereses		150,846.37
Gastos por intereses		<u>45,624.81</u>
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO		<u>105,221.56</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>7,841.34</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		<u>97,380.22</u>
Comisiones y tarifas cobradas	4,865.36	
Comisiones y tarifas pagadas	4,828.05	
Resultado por intermediación	(4.58)	
Otros ingresos (egresos) de la operación	8,039.20	
Gastos de Administración	<u>109,219.75</u>	
RESULTADO DE LA OPERACION		(3,767.59)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		<u>(3,767.59)</u>
Impuestos a la utilidad causados		3.76
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		<u>(3,771.35)</u>
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO		<u><u>(3,771.35)</u></u>

"El presente estado de resultados se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

www.cnbv.gob.mx

LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS
DIRECTOR GENERAL

LIC. GUSTAVO MIRANDA SANCHEZ
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NOROESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.
 NIVEL II
 AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2022
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PISEN ACQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2022
 (Cifras en miles de pesos)

	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO		RESULTADO NETO		TOTAL CAPITAL CONTABLE
	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS POR SU CONSEJO DE ADMINISTRACION	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	EFFECTO POR INCORPORACION AL REGIMEN DE SOCIEDADES FINANCIERAS POPULARES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES POR LA VENTA	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	
SALDO AL 31 DE AGOSTO DE 2022	79,110.97	-	-	(47,611)	9,898.48	(2,343.51)	-	(5,542.82)	81,035.72
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:									
UTILIDAD INTEGRAL									
RESULTADO NETO									1,771.27
RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA									1,771.27
CAPITALIZACION DE UTILIDADES									-
TRASPASO DE RESERVAS									-
RESULTADO A EJERCICIOS ANTERIORES									-
PAGO DE DIVIDENDOS									-
TOTAL	79,110.97	-	-	(47,611)	9,898.48	(2,343.51)	-	(5,542.82)	81,035.72
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:									
UTILIDAD INTEGRAL									
RESULTADO NETO									1,771.27
RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA									1,771.27
CAPITALIZACION DE UTILIDADES									-
TRASPASO DE RESERVAS									-
RESULTADO A EJERCICIOS ANTERIORES									-
PAGO DE DIVIDENDOS									-
TOTAL	79,110.97	-	-	(47,611)	9,898.48	(2,343.51)	-	(5,542.82)	81,035.72

Se da fe de lo anterior en la ciudad de Mexicali, Baja California Sur, a los 30 días del mes de septiembre del 2022.

 LIC. ARMANDO SANCHEZ TORRES
 DIRECTOR GENERAL

 LIC. GUSTAVO MIRANDA SANCHEZ
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



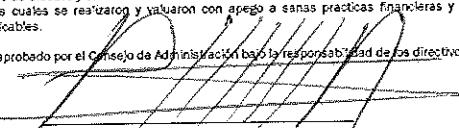
OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.
 NIVEL II
 AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.

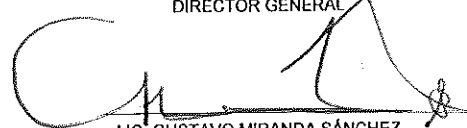
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2022
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2022
 SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
 (Cifras en Miles de pesos)

Resultado neto	(3,771.35)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociados a actividades de inversión	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	1,262.16
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	
Impuesto a la utilidad causados y diferidos	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	
Operaciones discontinuas	1,262.16
Actividades de Operación	
Cambio en inversiones en valores	
Cambio en deudores por reporto	
Cambio en cartera de crédito (Neto)	(97,195.47)
Cambio en bienes adjudicados (Neto)	19,763.53
Cambio en otros activos operativos (Neto)	220,455.25
Cambio en Captación tradicional	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	(25,834.37)
Cambio en colaterales vendidos	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	
Cobros de impuestos a la utilidad	
Pagos de impuestos a la utilidad	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	117,188.95
Actividades de Inversión	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(3,866.16)
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	(6,725.64)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(10,591.80)
Actividades de Financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	
Aportaciones o Reembolsos de Capital Social	(4,855.51)
Otras	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(4,855.51)
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	99,232.45
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	49,490.49
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	148,722.94

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas legales y administrativas aplicables.

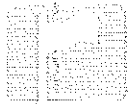
El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


 LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS
 DIRECTOR GENERAL


 LIC. GUSTAVO MIRANDA SANCHEZ
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.
 NIVEL II
 AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DE JULIO DE 2022
 (Cifras en pesos)
 Hoja 1/5



NOTA 1:-
 La cuenta de DISPONIBILIDAD se encuentra integrada por dos partidas, los fondos fijos de caja y el efectivo que se encuentra depositado en instituciones bancarias

En fondo fijo de caja tenemos la cantidad de:			1,047,878.03
La cuenta de bancos se encuentra integrada de la siguiente manera:			
Institucion Bancaria Banamex	9,937,803.69		
Institucion Banorte	136,923.73		
Institucion BBVA Bancomer	766,552.97		
Total en Instituciones Bancarias			10,841,280.39
Otras Disposiciones			- 125,905,307.26
TOTAL DE DISPONIBILIDAD			137,794,465.68

NOTA 2:-
 La cuenta de CARTERA DE CREDITO se encuentra clasificada de conformidad con el tipo de credito, quedando integrada de la siguiente manera:

CARTERA DE CREDITO VIGENTE

CREDITOS COMERCIALES			
Cartera de Credito Comercial Vigente	466,422,922.69		
Intereses devengados Cartera de Credito Comercial Vigente	37,292,407.38	503,715,330.07	
CREDITOS CONSUMO			
Cartera de Credito Consumo Vigente	32,461,342.23		
Intereses devengados Cartera de Credito Consumo Vigente	3,048,263.32	35,509,605.55	
CREDITOS VIVIENDA			
Cartera de Credito Vivienda Vigente	1,969,294.13		
Intereses devengados Cartera de Credito Vivienda Vigente	188,764.93	2,158,059.06	541,382,994.68

CARTERA DE CREDITO VENCIDA

CREDITOS COMERCIALES			
Cartera de Credito Comercial Vencida	43,010,169.68		
Intereses devengados Cartera de Credito Comercial Vencida	5,954,589.00	48,964,758.68	
CREDITOS CONSUMO			
Cartera de Consumo Comercial Vigente	5,240,712.18		
Intereses devengados Cartera de Credito Consumo Vigente	805,097.00	6,045,809.18	
CREDITOS VIVIENDA			
Cartera de Credito Vivienda Vencida	1,965,079.41		
Intereses devengados Cartera de Credito Vivienda Vencida	231,049.00	2,196,128.41	57,206,696.27

TOTAL DE CARTERA DE CREDITO

598,589,690.95

Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio

(67,421,932.64)

TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)

531,167,758.31

* La cartera vencida, con vencimientos de 90 o más días, considerando el saldo vencido y vigente de las operaciones.

NOTA 3:-
 La cuenta de Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se encuentra clasificada de conformidad con el tipo de credito y a la fecha de retraso de cartera vencida, se encuentra integrada de la siguiente manera:

Reservas de Capital para Cuentas Incobrables	(2,252,668.69)
0 días	(980,081.09)
1 a 30 días	(4,071,016.52)
31 a 60 días	(19,822,279.93)
61 a 90 días	(40,295,886.41)
mas 90 días	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGO CREDITICIO	(67,421,932.64)

NOTA 4:-
 La cuenta de OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) se encuentra integrada de la siguiente manera:

Contribuciones a favor	2,148,446.85
Prestamos y otros adeudos del personal	3,753,127.58
Anticipo a proveedores	31,696,952.31
Estimacion por Irrecuperabilidad o Difícil Cobro	(290,061.41)
TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR	37,308,465.33



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL II
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE JULIO DE 2022
(Cifras en pesos)
Hoja 2/5



NOTA 5.-
La cuenta de BIENES ADJUDICADOS (NETO) se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Equipo de Transportes (Daciones en pago)	-
Equipo de Computo (Daciones en pago)	-
Otros Activos Fijos (Daciones en pago)	-
Inmuebles (Daciones en pago)	4,142,371.76
TOTAL DE BIENES ADJUDICADOS	4,142,371.76

NOTA 6.-
La cuenta de INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Terrenos	12,891,880.12
Inmueble	3,907,108.36
Depreciación Acumulada de Edificios	(1,101,184.36)
Equipo de Transporte	6,614,509.07
Depreciación Acumulada de Equipo de Transporte	(5,351,908.04)
Mobiliario y Equipo de Oficina	9,286,887.24
Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo de Oficina	(6,322,381.45)
Equipo de Computo	6,326,076.05
Depreciación Acumulada de Equipo de Computo	(5,744,570.64)
TOTAL DE INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	20,506,414.35

NOTA 7.-
La cuenta de CAPTACION TRADICIONAL se encuentra intergrada de la siguiente manera:

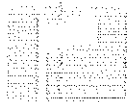
Deposito de exigibilidad inmediata	247,958,492.50
Depositos Plazos	312,842,583.23
TOTAL DE CAPTACION TRADICIONAL	560,801,075.73

NOTA 8.-
La cuenta de PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS se encuentra intergrada de la siguiente manera:

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE CORTO PLAZO :	
Préstamos por Pagar a FIRA	9,648,675.99
Préstamos por Pagar a SHF	7,325,847.14
Préstamos por Pagar a OTROS ORGANISMOS	38,664,302.61
Oikocredit EDCS UA	13,409,765.65
Financiera Rural	25,254,536.96
Bahsefi	-
Prónafim	-
TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS CP	55,638,825.74
PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE LARGO PLAZO :	
Préstamos por Pagar a OTROS ORGANISMOS	56,225,686.75
Sociedad Hipotecaria Federal	620,794.92
Financiera Rural	-
FIRA Banco de Mexico	21,229,891.83
Oikocredit EDCS UA	34,375,000.00
Pronafim	-
TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS LP	56,225,686.75
TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (CORTO Y LARGO PLAZO)	111,864,512.49

NOTA 9.-
La cuenta de OTRAS CUENTAS POR PAGAR se encuentra intergrada de la siguiente manera:

ISR Y PTU por Pagar	35,000.17
Fondo de Obra Social	-
Acreedores Diversos	8,740,962.90
Otras cuentas por pagar	115,055.96
TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR	8,891,019.03



NOTA 10.-
 Las cuentas de Resultado Acreedoras se encuentran compuestas de la siguiente manera:

Ingresos por Intereses	150,846,368.56
Comisiones y tarifas cobradas	4,865,364.69
Utilidad o Pérdida por Valuación	(4,575.93)
Otros Ingresos (egresos) de la operación	8,039,198.03
TOTAL DE INGRESOS	163,746,355.35

NOTA 11.-
 Las cuentas de Resultado Deudoras se encuentran compuestas de la siguiente manera:

Gasto por Interes	45,624,806.03
Reserva preventiva riesgo crediticio	7,841,342.67
Comisiones y tarifas pagadas	4,828,051.76
Gastos de Administración y promoción	109,219,745.54
Impuestos Causados (ISR y PTU)	3,758.78
TOTAL DE EGRESOS	167,517,704.78

NOTA 12.-
 Tratamientos especiales Covid_19:

Derivado al "Acuerdo por el que el Consejo de Salubridad General reconoce la epidemia por el virus SARS-COV2 (COVID-19) en México, como una enfermedad grave de atención prioritaria, así como se establecen las actividades de preparación y respuesta ante dicha epidemia", publicado en el citado Diario 23 de marzo de 2020, y al impacto negativo que se está generando en diversas actividades de la economía.

Con fecha 1 de Abril y 22 de abril de 2020 Opciones Empresariales del Noreste SA de CV SFP mediante los Oficios No. P289/2020 y P295/2020 respectivamente, recibe autorización por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), mediante los cuales se comunicó los criterios contables especiales que serán aplicados, a causa del coronavirus denominado COVID-19, para ofrecer a los acreditados afectados, apoyo y esquemas necesarios para apoyar a la rápida recuperación económica, consistente en los siguiente:

Los beneficios deberán quedar instrumentados a más tardar 120 días naturales después de la fecha antes mencionada, conforme a lo siguiente:

1. Aquellos créditos con pago único de principal al vencimiento y pagos periódicos de intereses, así como los créditos con pago único de principal e intereses al vencimiento, que sean renovados o reestructurados no se considerarán como cartera vencida en términos de lo establecido en el párrafo 64 del Criterio B-4 "Cartera de crédito" (Criterio B-4), contenido en el Anexo E de las Disposiciones. Al efecto, se requiere que el nuevo plazo de vencimiento que, en su caso, otorgue al acreditado, no sea mayor a seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

Lo anterior, siempre y cuando se encuentren registrados como cartera vigente al 31 de marzo de 2020, conforme a lo establecido en el párrafo 9 del mencionado Criterio B-4, y los trámites de renovación o reestructuración correspondientes finalicen a más tardar 120 días naturales después de la citada fecha.

2. Los créditos con pagos periódicos de principal e intereses, que sean objeto de reestructuración o renovación, podrán considerarse como vigentes al momento en que se lleve a cabo dicho acto, sin que les resulten aplicables los requisitos establecidos en los párrafos 67 y 69 del Criterio B-4, según sea el caso, consistentes en:

i. No habiendo transcurrido al menos el 80% del plazo original del crédito, cuando el acreditado hubiere cubierto:

- a) La totalidad de los intereses devengados,
- b) El principal del monto original del crédito, que a la fecha de la renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y
- c) no se haya ampliado el periodo de gracia.

ii. Durante el transcurso del 20% final del plazo original del crédito, cuando el acreditado hubiere:

- a) liquidado la totalidad de los intereses devengados;
- b) cubierto la totalidad del monto original del crédito que a la fecha de renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y
- c) cubierto el 60% del monto original del crédito.

Lo anterior, siempre que se trate de créditos que al 31 de marzo de 2020 se encuentren registrados como cartera vigente conforme a lo previsto en el párrafo 9 del propio Criterio B-4 y que los trámites de la reestructuración o renovación respectiva, concluyan a más tardar 120 días naturales después de la fecha antes citada; además de que el nuevo plazo de vencimiento, que en su caso otorguen al acreditado, no sea mayor a seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

3. Los créditos que desde su inicio se estipule su carácter de revolventes, que se reestructuren o renueven dentro de los 120 días naturales siguientes al 31 de marzo de 2020, no se considerarán como cartera vencida en términos de lo establecido en el párrafo 65 del Criterio B-4 que requiere que el acreditado deberá haber:

- a) liquidado la totalidad de los intereses exigibles, y
- b) cubierto la totalidad de los pagos a que esté obligado en términos del contrato a la fecha de la reestructuración o renovación.

El beneficio antes señalado, no podrá exceder de seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

Lo anterior, siempre que se trate de créditos que al 31 de marzo de 2020 se encuentren registrados como cartera vigente conforme a lo previsto en el párrafo 9 del Criterio B-4.

Este programa tiene vigencia a partir del 1 de abril y hasta el 31 de julio del año en curso.



Saldo de la Cartera de Crédito aplicando criterios contables especiales:

Localidad	Num	Saldo Insoluto	EPCR
BAJA CALIFORNIA	44.00	925,353.47	490,416.27
ENSENADA	17.00	284,541.69	185,712.36
MEXICALI	19.00	469,814.37	203,315.77
PLAYAS DE ROSARITO	7.00	111,190.19	83,445.97
TECATE	-	-	-
TIJUANA	1.00	59,807.22	17,942.17
BAJA CALIFORNIA SUR	39.00	697,255.07	398,959.33
COMONDU	9.00	114,477.75	79,138.43
LA PAZ	9.00	175,522.40	138,355.75
LORETO	2.00	10,429.00	10,429.00
LOS CABOS	18.00	391,594.92	166,248.25
MULEGE	1.00	5,231.00	4,787.90
CHIHUAHUA	39.00	783,135.91	433,766.65
AHUMADA	-	-	-
ALDAMA	1.00	2,468.00	2,468.00
CAMARGO	2.00	25,417.00	13,911.55
CHIHUAHUA	6.00	111,354.46	61,634.77
CUAHUTEMOC	-	-	-
DELICIAS	21.00	324,986.43	212,336.43
PEDRO MEOQUI	1.00	8,520.00	8,520.00
ROSALES	1.00	15,300.00	10,246.80
SAUCILLO	7.00	295,090.02	124,649.10
COAHUILA DE ZARAGOZA	10.00	186,684.00	163,206.35
TORREON	10.00	186,684.00	163,206.35
DURANGO	4.00	36,388.00	35,101.00
GOMEZ PALACIO	2.00	11,602.00	11,602.00
LERDO	2.00	24,786.00	23,499.00
JALISCO	2.00	70,091.15	9,201.82
CABO CORRIENTES	-	-	-
PUERTO VALLARTA	2.00	70,091.15	9,201.82
NAVARIT	1.00	21,701.00	19,012.40
BAHIA DE BANDERAS	1.00	21,701.00	19,012.40
SINALOA	24.00	310,174.15	276,069.06
AHOME	-	-	-
ANGOSTURA	3.00	22,270.00	22,270.00
GUASAVE	7.00	138,675.44	138,096.59
MAZATLAN	-	-	-
MOCORITO	1.00	8,322.00	8,322.00
SALVADOR ALVARADO	13.00	140,906.71	107,380.47
SONORA	33.00	1,415,405.82	353,360.86
ALTAR	-	-	-
CABORCA	4.00	142,350.26	40,422.68
CAJEME	2.00	103,721.47	43,864.84
EMPALME	-	-	-
ETCHOJOA	-	-	-
GUAYMAS	3.00	172,852.65	31,939.50
HERMOSILLO	5.00	107,143.96	56,365.02
HUATABAMPO	4.00	52,222.00	49,806.64
NAVOJOA	5.00	169,588.53	27,188.91
PITIQUITO	1.00	5,798.00	869.70
PUERTO PEÑASCO	5.00	618,299.95	59,564.57
SAN LUIS RIO COLORADO	4.00	43,429.00	43,339.00
VILLA PESQUEIRA	-	-	-
Total General	196.00	4,446,188.57	2,179,093.74

C

S



NOTA 13.-

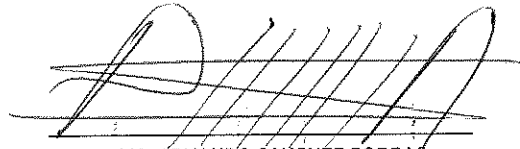
Dentro de las cuentas de orden de la empresa se encuentran registradas las garantías prendarias hipotecarias y avales, mismos que respaldan los créditos asignados.

Garantías Prendarias OTROS ORGANISMOS	111,908,968.08	
Garantías Hipotecaria OTROS ORGANISMOS	145,429,390.35	
Garantías Avales OTROS ORGANISMOS	392,454,418.87	649,792,777.30
Garantías FIRA	11,185,456.74	
INTERESES DE DEVENGADOS NO COBRADOS CARTERA VENCIDA	5,092,008.61	5,092,008.61
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN		654,884,785.91

NOTA 14.-

Para efectos de la clasificación de pasivos a Corto y Largo Plazo se consideró como parámetro a corto plazo las cuentas por pagar dentro de los doce meses siguientes a la preparación de los Estados Financieros.

Las notas aquí descritas forman parte de los Estados Financieros de la empresa Opciones Empresariales del Noreste SA de CV con cifras al 30 de septiembre de 2022



LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS
DIRECTOR GENERAL
OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE SA DE CV SFP



L.C. Gustavo Miranda Sánchez
Dirección de Administración y Finanzas
OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE SA DE CV SFP